

## Edificio La Predaja

Edificio de 11 viviendas, 2 estudios y garajes en Beranga (Cantabria).

{mospagebreak title= Más fotos}

{mospagebreak title= Información}

Pisos de 1,2,4 y 5 dormitorios.Bajos con jardín y terraza y áticos con terraza.Garajes y trasteros incluidos en el precio.A 10 minutos de las playas de Noja e Isla.

A 30 minutos de Bilbao y de Santander.

Excelente memoria de calidades (suelos de madera, puertas macizas, ventanas de PVC, ascensor para 6 personas, preinstalación de líneas ADSL, RDSI y fibra óptica, etc...).Superficies desde 35,86 hasta 131,69 m<sup>2</sup> (más jardines y terrazas).Precios desde 118.823 hasta 190.220 &euro;.

{mospagebreak title= Memoria de calidades}

## MEMORIA DE CALIDADES

Detalles constructivos y acabado exterior:

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada revestida de ladrillo caravista y mortero monocapa.
- Aislamiento térmico de poliuretano.
- Carpintería exterior de PVC.
- Acristalamiento con doble vidrio aislante térmico-acústico.
- Cubierta de pizarra.Detalles de acabado interior:
- Carpintería interior de madera de guinea barnizada, puertas macizas y puerta de entrada de seguridad.
- Suelos de habitaciones, salón, hall y pasillo de tarima de madera de guinea.
- Paredes de cocina y baños en azulejo cerámico de 1º calidad.
- Paredes de la vivienda acabados en pintura plástica blanca.
- Falsos techos en baños, pasillos y hall.
- Molduras en cocina, pasillos, salón y habitaciones.
- Calefacción con gas natural y calderas individuales.
- Radiadores de aluminio.
- Aparatos sanitarios de casa Roca de 1ª calidad o similar en color blanco y grifería monomando.
- Tomas de TV y teléfono en salón y habitaciones.
- Antena parabólica colectiva.Otros detalles e instalaciones:
- Puerta de garaje motorizada.
- Preinstalación de líneas ADSL, RDSI y fibra óptica.
- Ascensor para 6 personas.Posibilidad de acabados alterantivos-vivienda personalizada:
- Ofrecemos a los futuros propietarios la posibilidad de cambios y adaptaciones en su vivienda en aspectos tales como: distribución de espacio, tipos de acabado, materiales alternativos, instalaciones varias, etc...