

Residencial La Braña - Pechón

20 viviendas, garajes y trasteros en Pechón, pueblo costero.

20 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO.

URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISCINA.

{mospagebreak title= Memoria de calidades}

CIMENTACIÓN: Zapata corrida de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Forjados unidireccionales y pilares de hormigón. Solera en hormigón en masa.

FACHADA: La fachada exterior estará construida en mortero monocapa, piedra y ladrillo caravista, según diseño del arquitecto.

CUBIERTA: La cubierta se realizará con estructura de madera y en el exterior teja de hormigón o cerámica.

TABIQUERA INTERIOR: De ladrillo cerámico, y en medianeras será de bloque termoarcilla, todo ello enlucido con yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Las puertas de acceso a las viviendas serán de roble, blindadas. Los huecos exteriores del edificio se cerrarán con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico o PVC. Persianas de PVC con capitalizado sistema monoblock. El acristalamiento será con doble vidrio de cámara del tipo Climalit o similar, con dos lunas de 4 mm. con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas de roble, con manilla y herraje latonado. En los baños tendrán condena de seguridad.

PAVIMENTOS: Gres cerámico de primera calidad. Tarima laminada y flotante en roble.

ALICATADOS: En paredes de cocina y baños, azulejos de 1ª calidad, a elegir por la dirección facultativa.

SANEAMIENTO, SANITARIOS Y FONTANERÍA: La red de evacuación hasta las arquetas se realizará con tubería de PVC homologado. La red de agua fría y caliente se realizará con tubería de cobre o polietileno. Se colocarán tomas para lavadora y lavavajillas en cocinas con llave de corte y desagüe. Los aparatos sanitarios serán de color blanco. La grifería del tipo monomando, de buades o similar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA Y TV: Nivel de electrificación, dotada cada estancia como mínimo de: un interruptor y un punto de luz, tres tomas de corriente de 10A. Unidad de módulo para alojamiento de contadores, línea de derivación individual para cada vivienda, cuadro de protección y distribución. Toma de teléfono en salón y dormitorio principal. Toma de TV en el salón.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE: La calefacción será a base de una caldera de gas natural, para la producción además de agua caliente sanitaria, individual para cada vivienda.

PINTURA: Pintura lisa en los paramentos horizontales y verticales. Esmalte sobre imprimación en los elementos metálicos pintados en obra. Barniz sobre elementos de madera.

(para cualquier duda en los materiales se quedará a la decisión de la Dirección Facultativa).

{mospagebreak title= Planos}

{mospagebreak title= Situación}

A un paso de la playa de Amió.

{mospagebreak title= Entorno}

